Mosina, dnia .................................

imię i nazwisko

adres

-

kod pocztowy miejscowość

telefon kontaktowy

**WNIOSEK O PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI**

**Burmistrz Gminy Mosina**

**pl. 20 Października 1**

**62-050 Mosina**

Na podstawie art. 96 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) wnioskuję o **zaopiniowanie wstępnego projektu podziału / zatwierdzenie projektu podziału1** nieruchomości, położonej w .................................................... zapisanej w księdze wieczystej KW .................................., prowadzonej przez Sąd Rejonowy   
w ......................................................, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków (katastrze nieruchomości): numer działki .........................................., obręb ...............................................   
o powierzchni ...................................., będącej własnością: ....................................................... .............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Podziału dokonuje się w celu: ....................................................................................................  
.............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Numer i data wydania postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału**2, 3**:........................ .............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Numer i data wydania decyzji o warunkach zabudowy, jeśli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział i jest obowiązująca w dniu złożenia wniosku:.................................................................... .............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Załączniki:

...............................................................................................................................................

...............................................................................................................................................

...............................................................................................................................................

...............................................................................................................................................

....................................................

podpis(y) wnioskodawcy

1.właściwe podkreślić

2.przy składaniu wniosku o zatwierdzenie projektu podziału

3. nie dotyczy podziałów, o których mowa w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami

**INFORMACJA**

**Do w/w wniosku należy dołączyć zgodnie z art. 97 ust. 1 a i 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami następujące dokumenty:**

1. stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości (odpis księgi wieczystej),
2. wypis i wyrys z katastru nieruchomości, czyli wypis z rejestru gruntów oraz mapę ewidencyjną przedmiotowej nieruchomości,
3. wstępny projekt podziału,
4. decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
5. protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
6. wykaz zmian gruntowych,
7. wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenia działek gruntu w katastrze nieruchomości są inne niż w księdze wieczystej,
8. mapa z projektem podziału.

Dokumenty o których mowa w pkt 4-7 należy załączyć do wniosku o zatwierdzenie podziału.

W przypadku złożenia wniosku przez osobę prawną, konieczne jest dołączenie dokumentów (wypis z krajowego rejestru sądowego, upoważnienie, pełnomocnictwo) wskazujących, iż osoba fizyczna podpisująca wniosek jest umocowana do występowania w imieniu danej osoby prawnej.

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.)